

Årsredovisning för Bostadsrättsföreningen Draken 15 2006

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Draken 15, organisationsnummer 716454-7502 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01 -- 2006-12-31.

Förvaltningsberättelse

Styrelse under verksamhetsåret

Ordf Hans Fägrell
 Anders Lundén
 Fredrik Pürkner
 Inger Sandén

Styrelsesuppleanter

Einar Johard
Mattias Falk

Firmatecknare

Förutom av styrelsen, två av styrelsens ledamöter i förening.

Kassör Bernt Sandén
Revisor Arto Taxell

Verksamhet

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2006.

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden.

Förvaltning har skett genom styrelsens försorg, kameral förvaltning av kassören.

Föreningen har skaffat en hemsida <http://draken15.platsen.org>

Ett arkivskåp har införskaffats. Träden på gården har beskurits.

Alla fönster har målats om på utsidan och fått nya bleck.

Vindstillbyggnaden till lägenhet 42 (Anders Lundén) startade i september. Planerad klartid mars 2007.

Avloppstammar mellan plan 3-4 har bytts ut. Avlopp i källaren har dragits om.

En VVS-konsult har utrett alternativ för framtida värmesystem i fastigheten.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till kr 10 347 000.

Resultatet av det gångna årets verksamhet samt föreningens ekonomiska ställning den 31 december 2006 framgår av bifogade redovisningshandlingar, jämte där tillhörande noter.

Under förutsättning att stämman godkänner bokförda avsättningar till

fond för yttre underhåll med	14 792 kr
föreslår styrelsen att årets överskott	29 930 kr
och den ansamlade förlusten	-589 860 kr
balanseras i ny räkning.	

Resultat och ställning

Föreningens resultat och ställning per 2006-12-31 framgår av intagna resultat och balansräkningar.

Resultaträkning Brf. Draken 15

	2006-01-01 2006-12-31	2005-01-01 2005-12-31
Intäkter		
Årsavgifter	359 436 kr	359 436 kr
Övriga intäkter	4 874 kr	0 kr
Summa intäkter	364 310 kr	359 436 kr
Kostnader		
Reparation och underhåll	-30 359 kr	-74 109 kr
Driftskostnader (not 3)	-90 735 kr	-81 426 kr
Fastighetsskatt	-51 735 kr	-49 268 kr
Summa drifts och underhålls kostnader	-172 829 kr	-204 803 kr
Resultat före avskrivningar	191 481 kr	154 633 kr
Avskrivningar		
Byggnader	-12 316 kr	-31 141 kr
Inventarier	-6 096 kr	-23 758 kr
Summa avskrivningar	-18 412 kr	-54 899 kr
Resultat efter avskrivningar	173 068 kr	99 734 kr
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	6 kr	1 kr
Räntekostnader	-85 400 kr	-87 357 kr
Övriga finansiella kostnader	-1 091 kr	-100 kr
Summa finansiella intäkter och kostnader	-86 485 kr	-87 456 kr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	86 583 kr	12 278 kr
Fonddispositioner		
Avsättning till yttre reparationsfond	-14 792 kr	-13 604 kr
Utnyttjande av yttre reparationsfond	0 kr	0 kr
Summa fonddispositioner	-14 792 kr	-13 604 kr
Resultat efter fonddispositioner	71 791 kr	-1 326 kr
Årets skattekostnad		
Skattekostnad	-41 861 kr	0 kr
Resultat	29 930 kr	-1 326 kr

Balansräkning för Brf. Draken 15

	<u>2006-12-31</u>	<u>2005-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Byggnader och Mark (not 1)	4 372 063 kr	3 988 102 kr
Inventarier (not 2)	50 011 kr	56 107 kr
Summa anläggningstillgångar	4 422 074 kr	4 044 209 kr
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0 kr	0 kr
Övriga kortfristiga fordringar	0 kr	734 kr
Kassa, postgiro och bank	112 123 kr	254 737 kr
Summa omsättningstillgångar	112 123 kr	255 471 kr
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>4 534 197 kr</u>	<u>4 299 680 kr</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital (not 5)		
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	1 736 000 kr	1 736 000 kr
Upplåtelseavgifter	364 500 kr	0 kr
Fond för yttre underhåll (not 6)	53 097 kr	38 305 kr
Summa bundet eget kapital	2 153 597 kr	1 774 305 kr
Ansamlad förlust		
Balanserat resultat	-589 860 kr	-588 534 kr
Redovisat årsresultat	29 930 kr	-1 326 kr
Summa ansamlad förlust	-559 930 kr	-589 860 kr
Summa eget kapital	1 593 667 kr	1 184 445 kr
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut (not 4)	2 810 520 kr	3 021 996 kr
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0 kr	0 kr
Skatteskulder	83 993 kr	39 813 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 017 kr	43 426 kr
Övriga kortfristiga skulder (not 4)	10 000 kr	10 000 kr
	130 010 kr	93 239 kr
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>4 534 197 kr</u>	<u>4 299 680 kr</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckningar

3 050 500 kr

3 050 500 kr

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Byte av redovisningsprincip

Införandet av den nya anvisningen, BFNAR 2003:4, avseende redovisning av framtida fastighetsunderhåll, har inneburit ett byte av redovisningsprincip. Fond för yttre underhåll har tidigare redovisats som fritt eget kapital men skall enligt anvisningen redovisas under bundet eget kapital.

Avsättning till yttre underhåll sker med 0,3% av anskaffningsvärdet (stadgarna §7)

Avskrivning fastighet sker med 0,2% per år

Avskrivning inventarier sker efter individuell
prövning

Noter	2006-12-31	2005-12-31
Not 1 Byggnad		
Anskaffningsvärde	3 510 388 kr	3 114 111 kr
Ackumulerade avskrivningar	-558 725 kr	-546 409 kr
Bokfört värde	2 951 663 kr	2 567 702 kr
Mark		
Bokfört värde	1 420 400 kr	1 420 400 kr
Byggnad + Mark bokfört värde	4 372 063 kr	3 988 102 kr
Not 2 Inventarier		
Anskaffningsvärde	199 259 kr	199 259 kr
Ackumulerade avskrivningar	-149 248 kr	-143 152 kr
Bokfört värde	50 011 kr	56 107 kr
Not 3 Kostnader		
Renhållning	8 666 kr	7 332 kr
Vatten	9 884 kr	18 175 kr
El	22 167 kr	9 505 kr
Div. kostnader	10 282 kr	4 259 kr
Förbrukningsmaterial	1 431 kr	5 238 kr
Förbrukningsinventarier	7 862 kr	0 kr
Brandförsäkring	11 125 kr	10 912 kr
kabel TV	2 436 kr	2 416 kr
Revisionsarvode	9 625 kr	9 375 kr
Styrelsearvoden	3 507 kr	0 kr
Tele	3 750 kr	4 839 kr
Jurist SBC	0 kr	9 375 kr
Summa kostnader	90 735 kr	81 426 kr

Not 4 Skulder till kreditinstitut	Belopp	Aktuell ränta (april 2007)
SBAB (3 månaders bindning)	2 720 520	4,01%
SBAB (3 månaders bindning)	100 000	3,96%
Avgår kortfristig del	-10 000	
Summa långfristiga skulder	2 810 520	

Not 5 Förändring av eget kapital

Bundet eget kapital	Inbetalda insatser	Övrigt bundet eget kap
Belopp vid årets ingång	1 736 000 kr	38 305 kr
Ändring	364 500 kr	14 792 kr
Belopp vid årets utgång	2 100 500 kr	53 097 kr
Ansamlad förlust	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	-588 534 kr	-1 326 kr
Disposition enligt stämmobeslut	-1 326 kr	1 326 kr
Årets resultat		29 930 kr
Belopp vid årets utgång	-589 860 kr	29 930 kr

Not 6 Fond för yttre underhåll har från 2004 förts om till bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4

Stockholm 2007-05-15

Hans Fägrell

Inger Sandén

Fredrik Purkner

Anders Lundén

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
den

Revisor
Arto Taxell